

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione A0300E Codice Settore A0303C

Rep. N. A0303C/397/2025 del 30/12/2025

Avvio di una procedura negoziata, tramite RdO su Mepa, per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria per tutte le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, mediante Accordo Quadro quadriennale (2026-2029).

(omissis)

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'espletamento di una Procedura negoziata senza bando, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi degli art. 50, comma 1 lett. c) e dell'articolo 59 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento di un Accordo Quadro quadriennale (2026-2029) di Manutenzione Edile degli edifici di proprietà ed in uso al Consiglio Regionale del Piemonte;
3. Di approvare i seguenti documenti tecnici ed amministrativi, relativi alla suddetta procedura di gara: Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo; Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico; Quadro economico; Cronoprogramma della spesa; DUVRI; Lettera di invito e Schema di contratto, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'Accordo Quadro risulta essere pari ad € 385.000,00 oltre IVA (comprensivi degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);
5. Di procedere alla scelta del contraente, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti, selezionati dall'Elenco operatori economici iscritti nella pertinente categoria MePA ed estratti dall'Albo Fornitori della Città Metropolitana di Torino, in virtù di apposita convenzione stipulata con l'Ente, qualificati per lavori in Categoria prevalente S.O.A. OG1 classe II^a o superiore, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'Elenco prezzi – Prezzario OOPP edito da Regione Piemonte, in vigore al momento della stipula del contratto di Accordo Quadro;
6. Di dare atto che, all'Impresa affidataria verranno affidati i singoli contratti discendenti dall'Accordo Quadro, attivati in funzione delle specifiche esigenze e disponibilità dell'Amministrazione, che verranno stipulati ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, come da "Schema di contratto" allegato al presente documento per farne parte integrante e sostanziale;
7. Di dare atto, altresì, che la stipula di un Accordo Quadro, non originando di per sé l'insorgenza di obbligazioni, non è soggetto a prenotazione o impegno di spesa;
8. Di nominare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Arch. Francesco Leccese, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza;
9. Di dare atto che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, avverrà con successivo atto;
10. Di dare atto che, in base a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento.

Il Direttore

Michele Pantè